

Số: 1504/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 22 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá thành tài sản và giao tài sản bán đấu giá

Kính gửi: 1- Bà Trương Thị Liên - sinh năm 1979;

Địa chỉ: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

2- Ông Đinh Văn Điều - sinh năm 1976

Địa chỉ: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 38/2020/HNGĐ-ST ngày 14/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 44/2020/HNGĐ-PT ngày 22/12/2020 của toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 211/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2021 và quyết định thi hành án theo yêu cầu số 216/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá số 302/TB-BN ngày 22/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 23/11/2021 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn và bà Giáp Thị Oanh là người mua được tài sản trúng đấu giá và đến nay bà Giáp Thị Oanh đã thực hiện xong nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người được thi hành án: Bà Trương Thị Liên - sinh năm 1979;

Địa chỉ: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

- Người phải thi hành án: Ông Đinh Văn Điều - sinh năm 1976

Địa chỉ: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

1. Về việc bán đấu giá thành tài sản:

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2021/HĐBN ngày 09/6/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 713,5m² đất (trong đó 100m² đất ở và 613,5m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất, trong tổng diện tích 917,9m² đất, quyền sử dụng đất đã được

ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp cho hộ ông Đinh Văn Điều theo quyết định cấp số 462/QĐ-UB(H) ngày 26 tháng 8 năm 2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01773 với diện tích là 419,7m² (trong đó 200m² đất ở và 219,7m² đất vườn), diện tích đo đạc trên thực tế là 917,9m² đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (diện tích đất 917,9m² đã được bản án số 44/2020/HNGĐ-PT ngày 22/12/2020 của toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang giao cho ông Đinh Văn Điều quản lý, sử dụng).

2. Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

- 01 nhà cấp 4 diện tích 36,5m²;
- 01 bán mái tôn cửa xếp diện tích là 25,85m² + sân bê tông cũ diện tích 19,3m²;
- Tường bao xây cay diện tích là 283,35m²;
- Tường lưới B40 diện tích là 10,56m²;
- 01 nhà vệ sinh diện tích là 1,87m²;
- 01 chuồng gà có diện tích là 1,5m²;
- 01 giếng khoan có độ sâu là 58m;
- 38 cây bưởi có đường kính tán từ 1m đến 3m;
- 70 cây cam có đường kính tán từ 1m đến 3m;
- 03 cây hồng xiêm có đường kính tán từ 1m đến 3m;
- 04 cây nhãn có đường kính tán từ 2m đến 5m;
- 01 cây mít có đường kính tán là 5m.

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật và ngày 22/11/2021, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã bán đấu giá thành các tài sản trên với giá bán là **504.000.000đ** (Năm trăm linh bốn triệu đồng).

2. Về việc giao tài sản bán đấu giá:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, yêu cầu ông Đinh Văn Điều phải tự nguyện dịch chuyển toàn bộ tài sản của mình (Trừ các tài sản đã cưỡng chế kê biên, giao trông coi, bảo quản) ra khỏi nhà và ra khỏi diện tích đất cơ quan thi hành án dân sự đã cưỡng chế kê biên, bán đấu giá. Đồng thời, tự nguyện giao toàn bộ tài sản cưỡng chế kê biên, bán đấu giá cho người mua được tài sản bán đấu giá.

Hết thời hạn trên, nếu ông Đinh Văn Điều không thực hiện, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho Bà Trương Thị Liên; ông Đinh Văn Điều biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thơm